

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco  
Zin avv. Enrico Alfonso Michele



Il Segretario Generale  
Balestrini dott.ssa Raffaella

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi

Piazzola sul Brenta, li 08 GIU. 2015



Il Segretario Generale  
Balestrini dott.ssa Raffaella

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, li

Il Segretario Generale  
Balestrini dott.ssa Raffaella

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, li 08 GIU. 2015

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Bruni Dott. Enrico

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, li

Il Segretario Generale  
Balestrini dott.ssa Raffaella

N. 071 di reg.  
del 25.05.2015



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### PIANO DI LOTTIZZAZIONE (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO VILLAGGIO DEI FIORI. MODIFICHE NON SOSTANZIALI. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici addì venticinque del mese di maggio alle ore 08.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	Sindaco	Si	
2) BELLOT ROMANET FEDERICO	Assessore	Si	
3) FERRO SAMANTA	Assessore	Si	
4) MALAMAN FABIO	Assessore	Si	
5) RANZATO NICOL	Assessore	Si	
6) BIASIO MASSIMO	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Balestrini Raffaella, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. Zin avv. Enrico Alfonso Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[ x ]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]



**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO VILLAGGIO DEI FIORI. MODIFICHE NON SOSTANZIALI. APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore all'urbanistica Massimo Biasio, ai sensi dello Statuto Comunale.

**RICORDATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 27/9/2002 è stato approvato il P.U.A. corrispondente alla zona residenziale del tipo C2, in frazione Vaccarino, a Sud della Via Trieste;

**PRECISATO** che il Piano è relativo ad un'area residenziale "di espansione" prevista dal PRG previgente e confermata dal Piano degli Interventi, compresa tra la strada provinciale denominata Via Trieste a Nord e il corso d'acqua denominato "Investita Trieste" a Sud, nella frazione di Vaccarino, oggetto di perequazione urbanistica, che conserva la sua validità fino al 27/9/2015 in forza di quanto disposto dalla Legge 98/2013;

**ATTESO** che la Ditta Lottizzante, VEGA s.r.l., ha già ceduto al Comune di Piazzola Sul Brenta tutte le aree a servizi e per le opere di urbanizzazione. Queste ultime sono completamente realizzate e regolarmente collaudate. Rimane da realizzare parte dell'edificazione privata (sei lotti sui sedici previsti).

**CONSIDERATO** che la Ditta Lottizzante, ha presentato in data 17 aprile 2015, prot. 5190, una modifica non sostanziale al P.U.A., in cui vengono riconfermate le volumetrie e gli standard urbanistici già approvati, ma viene parzialmente variata la tabella dei vincoli inserita nella tavola 4- "Planivolumetrico - profili-tipologie edilizie-sezioni stradali -Particolari";

**ATTESO** che, per quanto riguarda le modifiche alla citata tabella dei vincoli queste attengono sostanzialmente a elementi formali/architettonici:

- Elementi aggettanti;
- Tetti

e sono riassunti nell'allegata relazione tecnica sub A);

**DATO ATTO** che si tratta di modifiche non sostanziali, che non alterano l'impianto urbanistico del Piano e lasciano inalterate le opere di urbanizzazione e gli impegni convenzionali, non configurandosi una variante al Piano, ma una modifica non soggetta alle procedure di cui all'art. 20 della LR 11/2004;

**RICHIAMATA** la Legge 106/2011, art.5, comma 13;

**PRESO ATTO** del parere favorevole della commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 6 maggio 2015;

**VISTO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica, arch. Danilo Rossetto;

**DATO ATTO** dell'assenza di riflessi contabili del presente provvedimento;

**RICHIAMATE**, inoltre, le disposizioni sulle competenze contemplate nello statuto comunale, in particolare la legge 106/2011 in materia di piani urbanistici attuativi;

**CONFERMATA** dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Attuativo in Via Trieste, Vaccarino, per le motivazioni espresse in premessa e come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:  
Relazione tecnico-giustificativa  
Tavola 4- "Planivolumetrico - profili-tipologie edilizie-sezioni stradali -Particolari";
2. **DI PRECISARE** che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. **CHE** il competente Capo Area- Settore Urbanistica provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs 267/2000.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA:** Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 25 maggio 2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
SETTORE URBANISTICA  
Rossetto Arch. Danilo**



